

MAKALE

BABAESKİ'DE YERLEŞME VE YAPILAŞMA

YEREL YAKIN TARİH

Mimar Mucit ÖZTABAK

25.10.2014

MAKALE:

Yerel Yakın Tarih

BABAESKİ'DE YERLEŞME VE YAPILAŞMA

Mimar Mucit Öztabak *

Özet:

Babaeski'de yerleşmenin tarih sırasına göre gelişimini, gelişme yönlerini, inşaat fihristleri ve imar planları inceleyerek, tarihsel gelişimi ve şehirleşme yolundaki ivmesini inceledim. Belediyenin imar düzenlemeleri ve yaptığı aşamaları irdeledik. İmar hareketleri ve inşaatlar hakkındaki yaşadıklarım. Belediye arşivlerini de inceledim. Babaeski'nin yapılaşma alanlarını, yerleşme yönlerini ve gelişme hareketlerini, imar ve inşaat yönünden inceledim.

Anahtar sözcükler: *Babaeski, imar, yerleşme, yapılaşma, inşaat, Babaeski Belediyesi, Şehircilik*

Abstract :

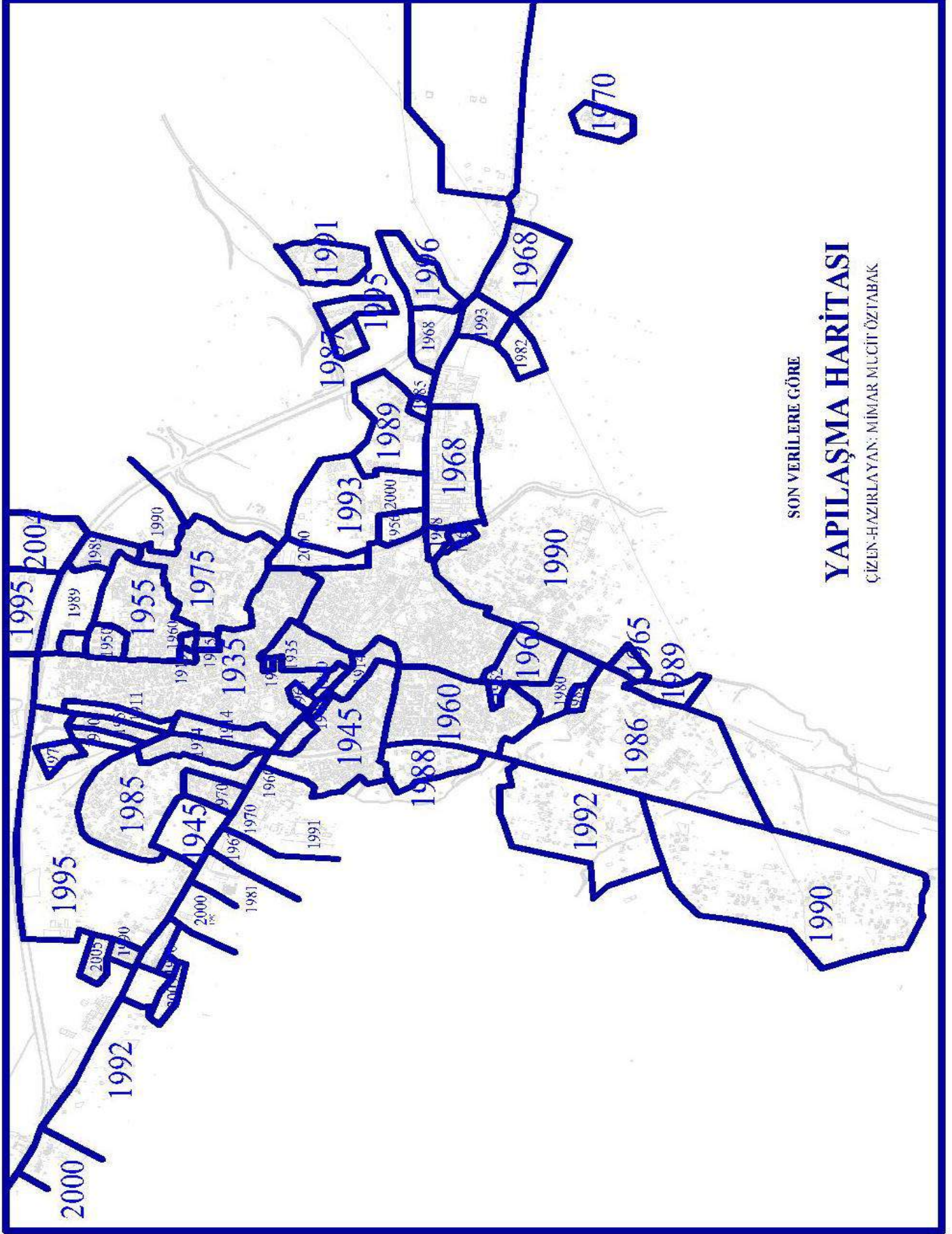
Babaeski'de yerleşmenin tarih sırasına göre gelişimini, gelişme yönlerini, inşaat fihristleri ve imar planları inceleyerek, tarihsel gelişimi ve şehirleşme yolundaki ivmesini inceledim. Belediyenin imar düzenlemeleri ve yaptığı aşamaları irdeledik. İmar hareketleri ve inşaatlar hakkındaki yaşadıklarım. Belediye arşivlerini de inceledim. Babaeski'nin yapılaşma alanlarını, yerleşme yönlerini ve gelişme hareketlerini, imar ve inşaat yönünden inceledim.

Key words: *Babaeski, imar, yerleşme, yapılaşma, inşaat, Babaeski Belediyesi, Şehircilik*

Ön söz

Günümüzden geriye doğru Babaeski'deki yapılaşmayı, imar planlarını ve imar düzenlemelerini dikkate alarak inceleye çalıştım. Son imar planının onayından az sonrasında itibaren yerleşmeye şahit oldum. Görevim gereği yapılaşma ve mevzuatı da yakından takip etme ve tanıklık etme imkânı buldum. Babaeski Belediyesinde İmar Müdürlüğünde çalışmam ve doğma, büyüme Babaeskili olmam da bu makaleyi yazmamda katkısı oldu. Sözlü tarih araştırmalarım da ilerleme kaydedilince ve anılarımı da yan yana getirince ve kaynakça için biriktirdiğim verileri de analiz ettiğimde çıkan bu bilgileri sizlerle paylaşma ihtiyacı duydum. Babaeski'nin merkezi ve dönemlere göre büyüklüğünü de hedeflediğim için bu çalışmanın bilgilerinin, Babaeski'nin gelişme ivmesini hesaplamada, şehrin büyüme grafiklerinin çıkarılmasında, yeni planlama hedefleri belirlemede, sonraki kuşaklara ışık tutacağına düşünüyorum.

Dönem dönem incelemeye çalıştım. Haritalarımı da hâlihazır haritalar üzerine dönemlere göre hazırladım. Kaynak olarak Eski Babaeski Fotoğraflarını, inşaat arşivlerini, imar planlarını ve söyleşileri dikkate aldım.



SON VERİLERE GÖRE

YAPILAŞMA HARİTASI

ÇİZEN-HAZIRLAYAN: MİMAR MÜCİT ÖZTABAK

Giriş:

Ergene vadisinde 41 derece 25' 30" enlem ile 27 derece 05'30" boylamlarında kurulu bulunan ilçe, il merkezine 36 km uzaklıktadır. Kuzeyinde merkez ilçe Kırklareli, doğusunda Lüleburgaz, Güneyinde Hayrabolu, batısında Pehlivanköy ve Havsa ilçeleri ile komşudur. 652 km²lik bir alana yayılan ilçe Ergene suyunun Kuzey kısmında hafif dalgalı alüvyonal saha üzerinde kurulmuştur. İlçe merkezinin denizden yüksekliği 55 metredir. arazinin 20 metrelik eğimi yüzünden kuzeyden inen küçük akarsular yerleşme alanını doğudan Şeytan Dere batıdan ise Çörtlen deresi ile ayırmıştır. Arazinin % 19,2 si ova, %80,8 i ise dalgalı arazidir.

Yüz ölçümü 53.118.000 m2 dir.¹

Evliya Celebi Seyahatnamesinde Babaeski'yi şöyle anlatır: *(1651 yılında Edirne yönünden yanında Abaza Melek Ahmet Paşa ile birlikte geçmiştir.)*

“Madyanoğlu Yanko zamanından beri mamur bir kalesi olan büyük bir şehir idi. Sonra Sırp, Bulgar ve Hersekliler birleşip İstanbul'u harap etmeye giderken, bu şehri de harab ettiler. Sonra Sarı Saltuk Bay Pravadi yakınında vefat ettiğinde, eski vasiyeti üzerine cenazesi yedi adet tabuta konarak her biri bir tarafa götürülürken Edirne kralı da bu adam bizdendir diye Saltuk'un naaşını getirip bu Babaeski'de gömdürür. İşte buna dayanarak kasabaya Babaeski denmişler. O şeref ile günden güne gelişmektedir. Vize sancağı hudutlarında, halkı bütün vergilerden muaf ve müselleme, yüz elli akçalık kazadır. Bin altmış adet bağ ve Bahçeli, Baştanbaşa kızıl kiremitle örtülü alçaklı yüksekli kagir binaları vardır. Yirmi mihrabıdır.

Şehrin doğu girişinde ve kenarında bulunan Ali paşa Camii; Süleyman Han Vezirlerinden Semiz Ali Paşa adı ile şöhret bulmuş tedbirli bir vezir yaptırmış. Padişah camileri derecesindedir. İstanbul'da Topkapısı dahilindeki Ahmet paşa Camiine benzer. Amma bu ondan geniş, aydınlık, süslü ve mükemmel, seyre değer bir binadır. Medrese, imaret, han ve dükkânların hepsi bu Ali Paşa'nın hayır eseridir. Camiinin kubbesi göğe baş uzatmış olduğundan, bir konaklık yerden kurşunları mavi deniz gibi dalgalanır. Bu da koca Mimar Sinan'ın eseridir. Burada dahi sanatını gösterip öyle yüksek bir minare yaptırmıştır ki, sanki Rüstem paşa Camii'nin minaresidir. Ondan sonra çarşısının iç yüzünde Fatih Sultan Mehmet Han Camii de faydalı, küçük bir eski camidir. Amma Cemaati kalabalık olduğundan ayrı bir ruhaniyeti vardır. İçi ve dışı o kadar süslü değildir. Tek şerefeli yüksek bir minaresi olup oldukça tamire muhtaçtır.

Bunlardan başka yedi mescit, yedi çocuk mektebi, yedi han, yüz kadar dükkan, bir aşevi, bir hamam, üç tekke ve çarşı içinde hayat suyu akan bir çeşmesi vardır. Bu çeşmenin tarihi:

hatif-i garb didi tarihini,

çeşme-i selsebil ab-ı hayat. sene 932

Bu kasabadan geçen Ergene nehrinin kolu üzerinde Çoban Deli Kasım Ağa'nın yaptırdığı yedi gözlü büyük bir köprü vardır. Bu kol, Istranca dağlarından birikip Ergene ile beraber Koca Murad Han'ın yetmiş dört gözlü Ergene köprüsü altından geçerek Meriç'e karışır. Bu Çoban Deli Kasım Ağa bu köprü yerinde koyun güderken Cenab-ı hak kendisine Müslümanlığı nasip edip zamanla Dergah-ı ali yeniçeri ocağında kulkethüdası olur. Sonra Sultan Dördüncü Murat Han tarafından haps olunca, "Ahdim olsun, bu girdaptan kurtulursam koyun güttüğüm yere bir köprü yaptırayım "der. Kurtulduktan sonra da ahdini yerine getirip Dört yüz Rum Kesesi sarf ederek, bu büyük köprüyü yaptırmıştır. Ama doğrusu binde bir görünen cinsten büyük bir köprü olup, tumturaklı kemeri sanki samanyolu gibidir. Sımahi'nin yazdığı tarih:

Cenab-ı Hazret-i Sultan Murad-ı Cemazamet

Muradı üzre ide sayesin Huda memdud

Sımahi canıma hatiften irdi bu tarih

¹ ÖZTABAK, Mucit, Yerel Yakın Tarih Babaeski, Belediye Yayınları, Babaeski-2002

Ola bu cısır karin-i kabul-i Rabb-i vedud. sene 1034

Sarı Saltuk Baba Ziyareti: Sarı Saltuk Babanın bir ziyaret yeri de burada vardır. Rumeli'ye nasıl ayak basıldığı ve diğer halleri daha önce anlatılmıştı.

Şeyh Mahmud Şühudi: Yine Babaeskilidir. Maddi ve manevi ilimlerle meşhur, güzel yazı yazmakta da alim idi. Sarı Saltuk Baba'nın tekkesinde gömülüdür. Bu tekke gerçi Bektaşî tekkesidir amma, dervişleri azdır. Vakıfları haris kimselerin eline geçmiştir. Şehrin batı tarafında bahçeler kenarında Edirne yolu üzerinde

Babasultan Türbesi: yol üzerinde mesire ve çimenlik bir yerdir. Bu baba, Gazi hüdevendigar ile Edirne fethinde bulunmuştur”.

Babaeski'deki yapılaşmayı, imar planlarını ve imar düzenlemelerini dikkate alarak zaman aralıklarıyla aşağıdaki gibi inceleye çalıştım.

1848 evveli oluşum

Tarihi eserlerimiz ve civarı dönemlerinde bayındır olacağından, yerleşimin merkezi az çok anlaşılmaktadır. Bunlardan;

Fatih Cami Fatih Sultan Mehmet tarafından 1467 tarihinde yapılmıştır. Ayrıca Fatih Cami önünde 1666 yılında yapılmış Dört Yüzlü Meydan Çeşmesi vardır. Cedid Ali Paşa Cami 1560 yılında yapılmıştır. Hamam ise; Fatih Cami'nin karşısında yer almaktadır. 1575 yılında Çandarlı Halil Paşa tarafından yaptırılmıştır. Sultan IV. Murat Köprüsü 1633 yılında Sultan IV. Murat tarafından yapılmıştır.²

Türklerin Rumeliyi fethediklerinde 1361-62 yıllarında burada bir hisarcık vardı ve yıkılmıştı. Türklerin geldiği duyulunca Edirne kalesine sığınmışlar, Babaeski boşaltılmışlardı.1260'lı yıllarda Dobruca yöresine yerleşen Sarı Saltuk (Saltık) ölümü sonrası tekke ve zaviyesi vardı. Kiliseden mescide çevrilmiş tekke ve bir yerleşim mevcut idi.

Höyük Tepe milattan önce Traklar döneminde yapılmış olduğu düşünülmektedir.

1848-1876 arası yapılaşma

Umumiyetle kabul edilen fikre göre Tanzimat ile birlikte tımar sistemi ortadan kaldırıldığından, bu tarihten 1847'ye kadar kısmen sipahiler ve kısmen de mültezimler, bu tarihten sonra da münhasıran mültezim ve muhassıllar vergileri toplamışlardır (miri araziye tefviz etmişlerdir).³

1826'da yeniçeriliğin kaldırılmasıyla birlikte bazı idari kurumlarda meydana gelen değişim Osmanlı Kadısının görev bütünlüğünü sarsmıştır. **II. Mahmud devrinde 1836' da**

1876-1912 yılları arası Babaeski'de yapılaşma

Daha önce Karaağaç-İstanbul demir yolundan Alpullu-Büyük Mandıra dolaylarında ayrılarak Kırklareli yönüne 1890 yılında başlanmasına rağmen 1911'de demir yolu Fransızlar tarafından yapıldı. Her istasyona da gar binaları yapıldı. Babaeski Gar binasına 1925'ten sonra ek depo ve ambar binaları ile Alpullu Şeker Fabrikası Alım ve idare binaları da eklendi. 1894 yılında kaymakam Abdurahman Efendi tarafından hükümet konağı yaptırıldı.⁴ 1880 de Şimdiki Özel İdare binasında Ziraat bankası açılmıştır. 1957 yılında da yeni yerine taşındı.

² Yerel Yakın Tarih Babaeski, Mucit ÖZTABAK,Belediye Yayınları, Babaeski-2002

³ Türk Belediyeciliğinin Gelişim süreci, Yön.Uz. Fuat YÖRÜKOĞLU [Dergi].

⁴ ÖZTABAK A.g.e.

1876-1877 yıllarında 93 harbinde Babaeski işgale uğramış büyük hasarlar almıştır. Bundan sonra Babaeski tekrar Türklerin olunca Romanya ve Bulgaristan kuzeyinden büyük göç almış, Babaeski içine yerleşenler (denilir ki Ekşioğlu Ailesi, Kurhan Ailesi, Önen Ailesi, Apak Ailesi Vs) den başka civardaki bazı köyler oluşmuştur.

Evkaf Nezareti'nin kurulup vakıfların idare ve denetiminin tek elde toplanmasıyla da vakıflar üzerindeki denetim ve gözetimi sona ermiştir. 3 Kasım 1839 günü hatt-ı hümayun okundu. ⁵

1840 yılında yurdun her yerinde aşar vergisinin (öşür) 1/10 olmasına karar verilmiştir. Toprağın verimlilik durumu, iklim özellikleri gibi etkenler göz ardı edilerek alınan bu karar hem hazineye zarar vermiş hem de halk açısından zulüm ve eşitsizlik doğurmuştur⁶

1856 ıslahat Fermanı'ndan sonraki gelişmeler ve Osmanlı vilayet yönetiminin aldığı biçim, günümüz Türkiye'sinin idari yapısını büyük ölçüde etkilemiş, hatta belirlemiştir.⁷

1858 Arazi Kanunnamesinde, miri topraklar gene devlet elinde kalmış, dirlik sahiplerine ait bütün haklar da devletin eline verilmiştir. Devlet denetim görevini memur ve mültezimlere vermiştir. Arazi kanunnamesinden sonra iç ve dış baskılar sonucu miri arazinin çeşitli yollarla mülk haline geçişi önlenememiştir⁸

1858'de toprakta özel mülkiyet, miras ve kadınla erkeğe eşit mirası öngören hükümler getiren Arazi Kanunnamesi, 1869 Vilayet Nizamnamesi, 1878 Vilayet belediye kanunu Kamusal alanda laikleşme sürecine girildiğini gösterir. ⁹

1871 (1283)yılında idare-i Umumiyye-i Vilayet Nizamnamesi'nin çıkartılmasına ve yeni düzenin yaygın biçimde denetlenmesine fırsat verildi. Tuna vilayetinde uygulandı. Tanzimat sonrası Osmanlı yönetimi, hiyerarşide yukarıdan aşağıya vilayet, liva, kaza, nahiye ve köy olarak teşkilatlandı. Osmanlı taşra kentlerinde modern beledi teşkilatlanmaya 1864 Vilayet nizamnamesi ile başladığını görüyoruz. Belediye teşkilatının gerçek temelleri I. Meşrutiyet'te atıldı. 1877'den sonra şehremaneti meclis üyeleri hep tayinle bu göreve gelmişlerdir. Belediye meclis üyeleri 25 yaşını geçmiş, Osmanlı tebaasından olan, senede en az 50 kuruş emlak vergisi veren kimselerden seçilir. İlginç şart da Türkçe bilmek zorunluluğu idi.¹⁰

1912-1924 yılları arası Babaeski'de yapılaşma

Bu yıllarda balkan harbi yaşanmış. Tüm Osmanlıya acı veren Çanakkale savaşları ve büyük seferberlik yaşanmıştır. Bu olaylardan Babaeski'de nasibini almış. Balkan harbinde büyük acılar çekmiştir. Babaeski halkından Anadolu içlerine Bilecik ve Bursa'ya göçler yaşanmıştır. Bu göçler sırasına da Alpulu Çilingir deresinde kan aktığını babasının gördüğünü söyler Rasim Ekşioğlu.

Balkan harbi sonrası Babaeski'den de az miktarda olan Bulgarlar Bulgaristan'a göç etmiş, Bulgaristan'dan gelen göçmenlerden bazıları da o dönemde şehir kenarı olan Şimdiki Atatürk ilkokulu arkalarına yerleşmişlerdir. Bu dönemde Romanya'dan da göç almış Babaeski.

Cedit Ali Paşa Camii Minaresi Balkan harbinde Bulgarlar tarafından yıkıldığı da söylenmektedir/ 1908 Şarköy depreminde yıkıldığı da. (Babaeski köylerinden haznedar köy cami minaresinin de yıldığını köy halkı söyler.)Hangisinin doğru olduğunu araştıramadım.

Balkan harbi sonrası yürürlüğe giren Belediye teşkilat Kanunu çerçevesinde 1914 de belediye binası Kaymakam Tevfik Sırrı Gür tarafından yaptırıldı. Atatürk heykelinin olduğu yerde bir dört yüzlü çeşme, Şimdiki Kız Meslek Lisesinin olduğu yerde bir hastane yaptırdı. Bütün bunlar şehrin son yapıları idi. Var olan hiç bir binayı yıkıp yapmadı. 1911 yılında Devlet Demir Yolları yapımında işçilerin kalmak üzere yapılan evlerde ve küçük mahallede yerleşime açılmış, gelen Balkan

⁵ Türkiye Teşkilat ve idare tarihi, İlber Ortaylı; 3. Baskı, Ankara 2008

⁶ YÖRÜKOĞLU yön.uz. Fuat Türk Belediyeciliğinin Gelişim süreci [Dergi].

⁷ A.g.e.

⁸ A.g.s

⁹ Türkiye Teşkilat ve idare tarihi ;İlber Ortaylı, Cedit Neşriyat 3. Baskı, Ankara 2008

¹⁰ A.g.e.

göçmenlerinin ve 1935-1951 göçmenlerinden de yerleşenler görülmüştür. İşte bu mahallede Tevfik Sırrı Gür tarafından kurulduğu için Tevfikiye Mahallesi olarak anılmaktaydı. Günümüzde Tevfikiye Sokak denmektedir.

1915 Çanakkale Harbinden ölenlerin de getirilip kireç kaymağı ile gömüldüğü¹¹ (Niyazi Güreşçi ve Tahir Çelik belirtmektedir.) Höyük Tepe kible yönündeki mezar anıtta, 1960'lı yıllara kadar Vatan / Çanakkale şehitleri anılırdı.

1913 yılında Hamidiye mahallesinde Kırklareli Caddesindeki gazhane 1945- 1946-1947 yılında sarı okul olarak öğretime açıldı. 3 sınıf okutuldu. 4. Ve 5. Sınıflar diğer okullara nakil edilerek öğretim yapılıyordu. 1963 yılında burada Halk Eğitimi Binası yapıp hizmete açıldı.¹²

1923 mübadele göçü

Türk Kurtuluş Savaşı'nın hemen bitiminde, Türkiye Rumlarının büyük bir kısmının Türkiye'yi terk etmeleriyle ortaya çıkan göçlerdir. Milletler Cemiyeti Raportörü İsveçli Dr. Nansen'in ilk önerisi, Yunanistan'daki Müslümanlarla, Anadolu'daki Ortodoksların isteğe bağlı olarak değiştirilmesi ve İstanbul'daki Rumların değişim dışı tutulmalarıydı. Türkiye, İstanbul'un değil, Batı Trakya'nın değişim dışı tutulmasını istiyordu; çünkü bu bakış açısına göre, Müslümanlar Batı Trakya'da azınlık değil, çoğunluktu. Yunanistan ise, Yunanistan'daki göçmen yığılmasına dikkat çekip, ortaya çıkan yer sorununu gündeme getiriyor ve önlem olarak 350.000 Türkün derhal Anadolu'ya, Rumlardan boşalan yerlere gönderilmesini istiyordu. Türkiye bir anda 500.000'i aşkın bir göçmen selinin baskınına uğramıştır denilebilir.

Türkiye'ye mübadele yoluyla geçen göçmenlerin 40.041'i Edirne'ye, 22.237'i Tekirdağ'a, 19.920'si Kırklareli'ne, yerleştirilmiştir. Rasim Ekşioğlu ve babası 1973 yılında Yunanistan seyahati sonrası "Babaeski'den giden Rumlar Yunanistan'da **FLORİNA** ve turistik bir sahil kasabası olan **WODİNA** kentlerine gittiler. **YENİCE** Selanik yakınlarında bir şehre de yerleşen olmuş. Biz babamla buralara gittik. Babam eski arkadaşlarını buldu. Onlarla yazıştıyordu zaten. Onlardan birinin oğlu belediye başkanı olmuş." Dedi. Babaeski ye gelen göçmenler boşalan Varoş (Gazi Kemal) Mahallesine yerleştirildi. Gelen Müslümanlar arasında Roman Hemşerilerimizde vardı.

Babaeski'ye gelenler büyük çoğunlukla **Selanik** civarındandır.¹³

1924-1935 yılları arası Babaeski'de yapılaşma;

1934 yılında köprü altına mezbaha yapıldı. 1925 yılında Alpulu şeker fabrikası kuruldu. Fabrikaya gelir getirmek ve ham madde ihtiyacını karşılamak için Türkgeldi ve Samsaklı Tarım Üretme çiftlikleri kuruldu.

1935-1947 yılları arası Babaeski'de yapılaşma

Dönemin Belediye Başkanları; Ahmet Ekşioğlu (1942-1947), Mustafa Apak (1937-1941), Yakup Naci Saygın (1935-1937),

1934-1935 yıllarında Bulgaristan'dan göç yaşamış göçmenler il önce minaresi yıkık Cedit Ali Paşa Cami avlusunda ve etrafında kabul edilmiş. Babaeski iskân memurları aracılığı ile yerleştirilmiştir.

Askerlik Şubesi yandı.

Atatürk parselleri denen Dindoğru Mahallesi 1935 göçmenlerinin bir kısmı yerleştirilmiştir. Düzgün Bir birini dik kesen yollarla oluşturulan bu mahalle kısmı, eski belediye arkasında ve eski

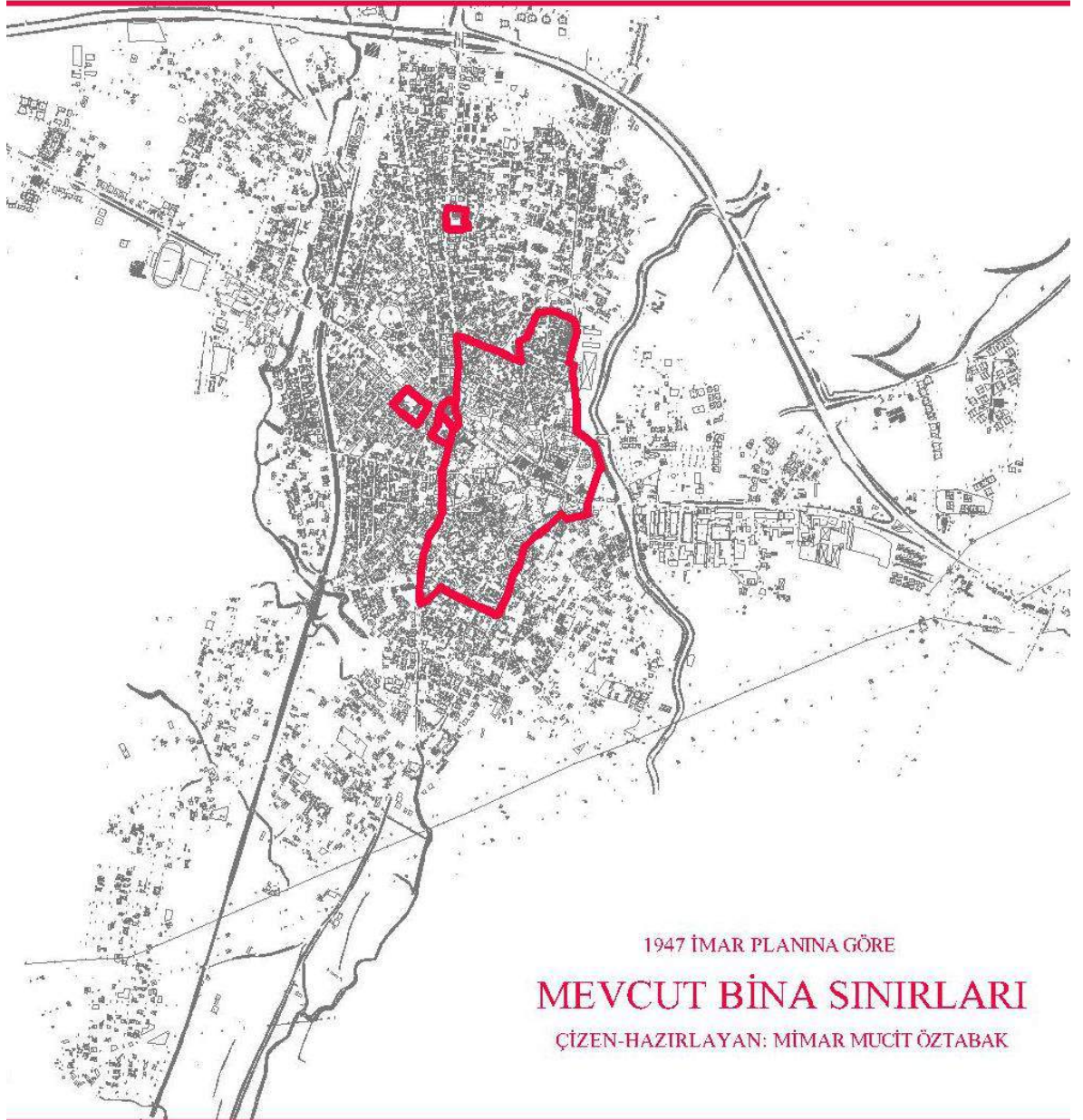
¹¹ Babaeski, Tahir Çelik, 1967, s: 3 ve 27

¹² Yerel Yakın Tarih Babaeski, Mucit ÖZTABAK, Belediye Yayınları, Babaeski-2002

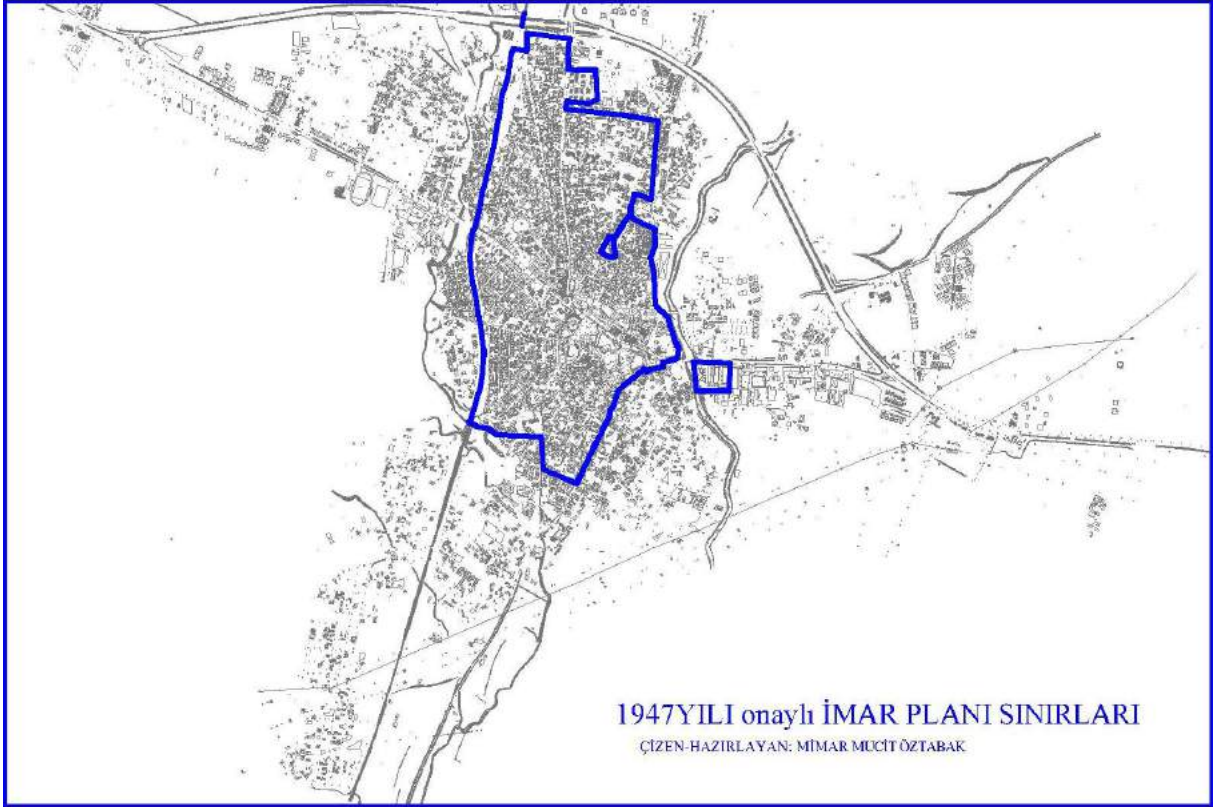
Nadırlı Yolu köşesinde Ekici ailesi çiftlik evi ve ahırlarından sonraki demir yoluna kadar olan alandı. 1941 yılından sonra da bu alanın güneyi Fevzi Çakmak Mahallesi Olarak ihdas edildi.

1945 tarihli imar planı öncesinde hali hazır çalışması yapılmış. İmar planı 1.07.1947 tarihinde onaylanmış.

Gazi Osman Paşa ve Hamidiye Mahalleri de yerleşenler çok olmuş. Bu tarihler arasında GOP Mahallesi henüz kurulmamış bu mahalle Hamidiye olarak anılmaktaydı. 1950 yılında yeni gelen (1950-51) göçmenleri sonrasında ihdas edilmiştir.



Harita 2:



Harita 3

1947-1967 yılları arası Babaeski’de yapılaşma

1947 yılında ilk defa hali hazır harita ve imar planı yapılarak modern şehirciliğe adım atıldı. Bu dönemin belediye başkanları; Mustafa Türedi (1949-1951), Nazif Arslan(1951), Mehmet Emin Batur(1952-1954), Mustafa Türedi(1955-1957), Saim Ökmen(1957-1958), Mustafa Türedi(1959-1968) Bu dönemde 1950’li yılların başından 1960’lı yıllara kadar Babaeski şehrin kadastrosu tamamlanmıştır.

1950-1951 göçü yaşanmış. Babaeski nüfusunda artış olup, 15 sene önce gelen soydaşlarının ve göçmenlerin yakınlarına yerleşmişlerdir. 1950 yılında Hamidiye Mahallesi’nden ayrılarak Gazi Osman Paşa Mahallesi oluşturuldu. 1950-1951 yılları arasında Bulgaristan’dan büyük göç yaşanmış. Babaeski’de nüfus artışına neden olmuş. Daha çok Gazi Osman Paşa ve Hamidiye Mahallesine yerleşim olmuştur.

1952-1953 öğretim yılında Gazi Osman Paşa İlkokulu 4 sınıf olarak öğrenime açılmış. Bina daha önce süvari alayına aygır deposu olarak kullanılmaktaymış.

1957 yılında Ziraat Bankası yeni yerinde hizmet vermeye başladı. Daha önce bu yerde askerlik şubesi vardı ve yandı.

Cumhuriyet ilkokulu 1956-1957 yapılmış ve 1958 yılında bu binaya taşınmıştır. Daha önce yan binada 1915 yılında yapılan ve 1931 yılına kadar hastane olarak kullanılan binada İnönü Mektebi olarak öğretim görülmekteydi. Bu bina yıkıntıları üzerine 1968 yılında “İlköğretim Müdürlüğü ve Müsamere Salonu” yapıldı. Daha sonra yıkıp yerine Kız Meslek Lisesi 1980’li yıllarda yapıldı.

1960 ihtilalı sonrası halkevleri, kapatılıp bina orduevine dönüştürüldü. Hemen Kuzeyin de daha önce Kızılay binası ve Tarım Kredi Kooperatif binası da yapılmıştı.

Demokrat Parti döneminde 1950-1960 Ofis binaları yapılmış. Babaeski’nin Kuzeydeki Merası Önceleri Panayır alanı olarak ta kullanılan yer kamuya ait olması gerekenken Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilerek “Astsubay lojmanları” yapılmış. Belediyenin 70 dönüm tarlası askeriyece işgal edilmiştir.

1967-1978 YILLARI ARASI BABAESKİ'DE YAPILAŞMA

1972-1974 yıllarında ve 1978 yıllarında Bulgaristan'dan göç almıştır. Bu göç ile gelenler Babaeski'nin çeşitli yerlerine ve her mahallesine yerleşmişlerdir. Bu dönemde 1968 yılına kadar Mustafa Türedi Başkanlık etti. 1968-1977 yılları arasında Gündüz Onat Belediye Başkanlığı yaptı. 1980 Eylülüne kadar da Mustafa Güzel Belediye Başkanlığı yaptı. 1968 yılında hâlihazır harita yaptırılıp 1947 den beri kullanılan imar planı revize edildi. 1968 yılında kamulaştırılan alan üzerinde (doğu bloklarından başlanarak) hal binaları yapılmaya başlandı. 1969 yıllarından itibaren Küçük sanayi sitesinde ilk bloklarla sanayi sitesi yapımına başlandı. Şehir içindeki atölyelerin yeni yerine taşınması istendi. Önceki yıllarda yapılan toplu sünnet düğünleri ve panayır birleştirilip 1970 yılından itibaren Babaeski Karpuz Festivali bu etkinliklerin yapıldığı temmuz-ağustos aylarında yapıldı. Etkinliklere güzellik yarışması, at yarışları, güreş müsabakaları da eklendi. Futbol turnuvası da yapıldı. 3 sene sonra adı Tarım festivaline çevrildi. 1971 yıllarından sonra Belediye Soğuk Hava Tesislerinin yapımına başlandı. 1972 yılında Fevzi Çakmak İlkokulu öğretime açıldı. 1973 yılında Cumhuriyetin 50. Yılında Ortaokul yeni binasına taşındı. Önceleri ziraat bahçesi olarak adlandırılan parkın ortasında havuz vardı. Ve düğünlerde burada yapılırdı. Kuzey kısmında da biriket duvarları olan düğün ve festival salonu yapıldı ve yanında ayva ağaçları altında gül bahçesi içinde lokanta açıldı. Bir dönem şarap evi ve eğlence mekanı olarak ta kullanıldı.

Belediye Fen İşleri İnşaat Ruhsatları Fihristi ne göre bu dönemde; TEK Etibank Tesisleri Lojmanları (27-6-1968), Verem Savaş Dispanseri (11-2-1969), 132 sayılı Yağlı Tohumlar Gazi Osman Paşa depoları (15-6-1970-“18-6-1976), Belediye Soğuk Hava Depoları Gazi Kemal Mah. (12-4-1971), Ekmek fabrikası (4-4-1972), hacı hasanda okul (28-6-1972), Müftülük ve Doğan Görkey Kütüphanesi inşaatı (6-4-1973) , Yağlı Tohumlar binaları (24-1-1973---9-7-1973), PTT binası (29-1-1973) Yapı Kredi Bankası (*şimdiki belediye karşısı Küçükeksioğluna ait dükkan* (1973) Dindoğru Mah. Dernek Camisi (25-1-1974,) Zirai Donatım Kurumu Depoları (9-4-1975; 18-5-1976), Soydan Kalem Parke Fabrikası (20-12-1974; 25-5-1975), Ortaokul (1975), Akbank (17-9-1976), (*sonradan kamulaştırılan Babaeski Belediyesi Misafir Evi (kız öğrenci yurdu) yapılan*) Kalkancı adına kayıtlı yapı (1977), TEK Lojmanları (17-6-1975), Kız Meslek Lisesi (1978), yapımına başlandı.

“Belediye Fen İşleri İnşaat Ruhsatları Fihristi inşaatlara ait dosyalar” defterine göre 1967 yılında 147 adet Muhtelif ruhsat kesilmiş. Bu ruhsatlar arasında müstemilat ta var, ilave kat ruhsatları da tadilat ruhsatları da var. 1968 yılında 129 adet ruhsat, 1969 yılında 115 adet ruhsat kesilmiş.

Yıllara göre ruhsat sayıları;

1970	96
1971	92
1972	126
1973	115
1974	99
1975	103
1976	151
1977	157

1978 yılında ise 27adet ruhsat kaydedilmiş. ¹⁴

Bu fihrist 16,5 cm ye 32,5 cm ebadında 45 sayfadan oluşan defter sayfaları karşılıklı tutulup sütunlara liste olarak yazılmıştır. İlk sayfada, “Babaeski Belediye Başkanlığı- Fen İşleri- İnşaat Ruhsatları fihristi-İnşaatlara ait dosyalar” ifadesi elyazısı ile yazmaktadır. Sayfanın alt kısmında ise ters kaşe vurulmuştur. İkinci sayfada liste başlamış ve sütunlar sırası ile “ Dosya No, Adı Soyadı,

¹⁴ Babaski Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1967-1986

Ruhsat tarihi, Cilt, Sayfa, Nevi, Adresi, Yapı Kullanma Tarihi, Cilt, Sayfa, Cins olarak karşılıklı 2 sayfada tutulmuştur. Her sayfa 34 satırdan oluşmuştur. Son üç yaprak boş kalmış defter kaplanmıştır. Defter Mavi tükenmez kalem, mavi mürekkepli dolma kalem, kurşun kalem, kırmızı tükenmez kalem ile tutulmuş Bazı satırlar renkli boya kalemi ile çizilmiş, yazılar elyazısı ile düzenli ve özenli yazılmıştır. Bu defter muhtemelen dönemin fen işleri çalışanları Vatan Atakur ve sonradan ilave olan merhum Seyfi Topuz tarafından tutulmuş olabilir.¹⁵

1986 yılında İmar müdürlüğü Kurulup Fen İşleri Müdürlüğünden ayrıldığında, eski fihriste göre de var olan arşiv tekrar elden geçirilmiş ve yenisi hazırlanmıştır. Defter çizgili kâğıtta ciltli ince kahverengi bir defterdi. Bu defterden sonra 1989 yılında yeniden bir defter hazırladık. Bu defterin elle yazılarak çoğaltılmasını ben yaptım. Daha sonra kalın bir deftere bir daha yazdık. Önce 1994 yılında DataBase programında daha sonrada Exel programında sayısal hale getirildi. Çalışmamı sayısal veriden değerlendiriyorum.¹⁶

1980 Eylülündeki hareket sonrası, çıkan bir kararla “geriye doğru beş sene muhafaza etmek kaydıyla fazlasının SEKA ya yollanması” istendi. Bu gerekçeyle belediye arşivlerinde;

1972 yılına ait 1 adet,
1973 yılına ait 117 adet,
1974 yılına ait 92+3 adet,
1975 yılına ait 103+4 adet,
1973 yılına ait 117 adet,
1976 yılına ait 151+6 adet,
1977yılına ait 157+3 adet,
1978 yılına ait 156+2 adet, Dosya açılıp inşaata başlamıştır.¹⁷

1978- 1986yılları arası Babaeski’de yapılaşma

Bu dönemde Mustafa Güzel (1977-1980) ve Selahattin Türedi (1980-1984) Belediye başkanlığı yaptı. 1984 yılında tekrar Gündüz Onat Belediye Başkanlığına seçildi.

Belediye ve hükümet binaları takas edildi. Hükümet binası inşaat edildi. Belediye ve hükümet binaları yıkıldı. Stat yapıldı. Hal binaları tamamlanıp belediye yeni binaya taşındı. Her iki askeri lojman bölgesine ilave inşaatlarla kapasite artırıldı.

1978 yılına ait 156+2 adet,
1979 yılına ait 176+6 adet,
1980 yılına ait 115 adet,
1981yılına ait 92 adet,
1982yılına ait 73 adet,
1983yılına ait 84 adet,
1984yılına ait 73 adet,

1985yılına ait 93+1 adet, ruhsat kesilmiştir. 1985 yılında çıkan imar kanunu sonrasına yeni uygulamaya geçilmiştir.¹⁸ 1985 yılında yayınlanan yeni kanun imar planı yaptırma ve onaylama yetkisini belediye meclislerine vermiş. Bundan dolayı Babaeski Belediyesi yeni hâlihazır ve yeni imar planı yapma girişiminde bulunmuş. Daha sonra teknik yetersiz kadrosundan dolayı dönemin Babaeski Belediye Meclisi imar planı yapma yetkisini İller Bankası İstanbul İl Müdürlüğüne vermiş. Burada görevli gerekli yeterliğe sahip şehir plancıları memurlar (Nuriye ve Canan Hanımlar) tarafından hazırlanan imar planı, 30 Ekim 1986 tarihinde onaylayarak yürürlüğe sokmuştur. Babaeski

¹⁵ Babaski Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1967-1986

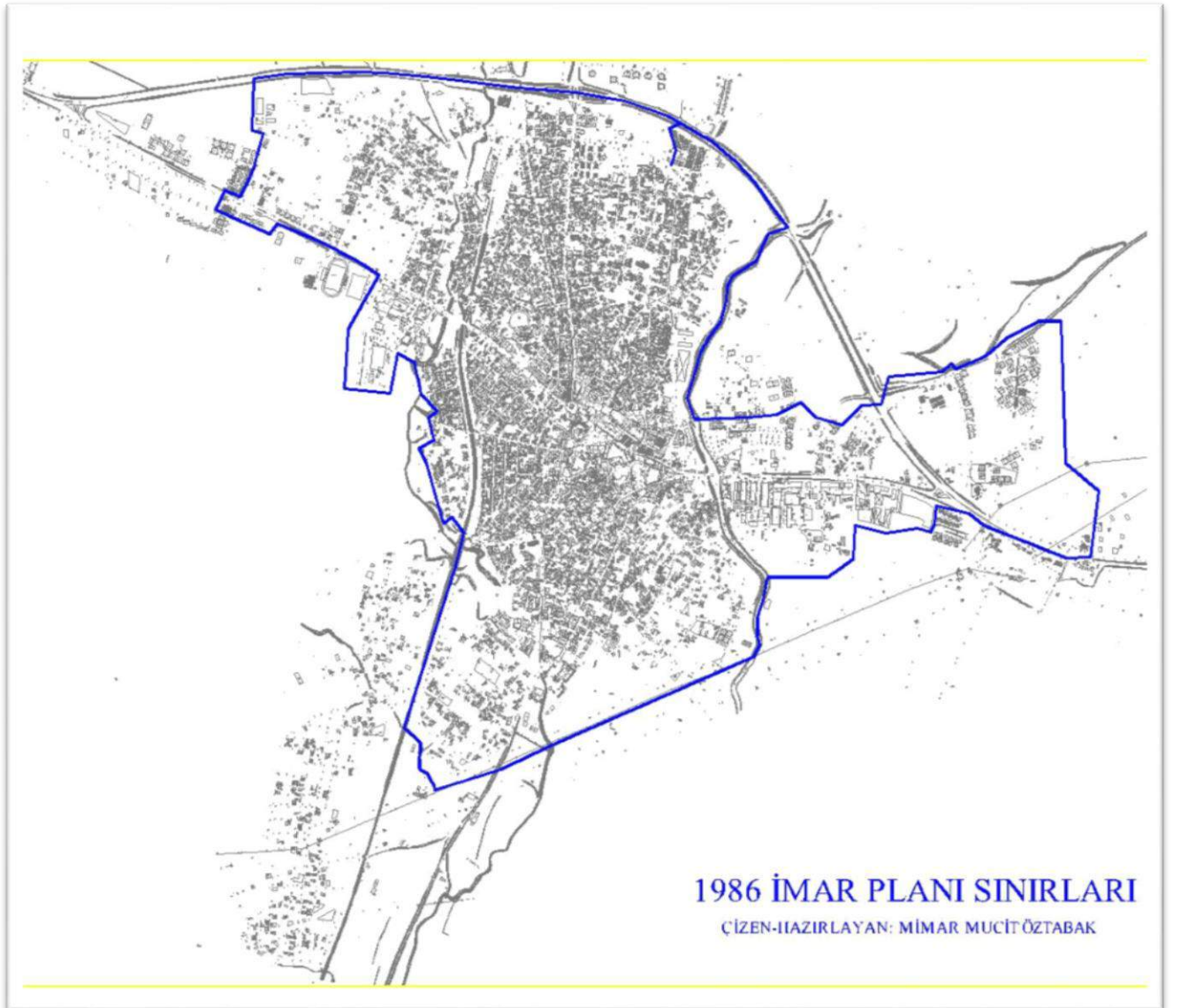
¹⁶ Babaski Belediyesi İmar Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1972-2007

¹⁷ Babaski Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1967-1986

¹⁸ Daha önce 1956 yılında çıkan 6785 sayılı imar kanunu vardı.

Belediyesinde bu dönemde planlama grubu 2 şehir planı, 2 mimar ve 1 harita mühendisinden oluşturmak için çaba sarf edilmiş ancak kadro iç işleri bakanlığının onaya sunulmamıştır. Şehir planı 1995 yılına kadar kadroda muhafaza edilmiştir.

Bu dönemde Babaeski’de; (1979) Stadın türbinleri, (1980) İlk Öğretmenler Kooperatifi, Subay Lojmanları, (1981) Astsubay Lojmanları, (1982) Kaymakamlık Lojmanı, (1982) İşbankası Bina inşasının devamı, (1983) Hükümet Konağı, (1983) Hal Dükkanları, (1984) PTT ilave inşaatı , (1984) İkinci Öğretmenler Kooperatifi, (1984) Sağlık Ocağı ve Lojmanları, (1984) polis lojmanı, (1984) Belediye Yeraltı Çarşısı, (1985) Vergi Dairesi binası, (1985) Atatürk İlkokulu Ana Sınıfı Binasına ruhsat kesildi.¹⁹



Harita 4

¹⁹ Babaski Belediyesi İmar Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1972-2007

1999- 1986 yılları arası Babaeski’de yapılaşma

Dönemin Belediye başkanlığını Gündüz Onat Yaptı. Bu dönemde Takas için Festival alanında 18. Madde düzenlemesi yapıldı. Alan büyütüldü. Bir kısım içinde festival alanı kamulaştırılması başlatıldı. Gazi Caddesi ve Cumhuriyet Bulvarları genişletilerek asfalt kaplandı ve bulvar haline dönüştürüldü. E-5 yolu üzerindeki mezarlık arkası parselasyon (18. Madde uygulaması) yapıldı. Acılan yollar asfaltlandı. (1994), Kurtuluş Mahallesi’nde eski çöplük (askeriye çöplüğü olarak atlandırılan) ıslah edildi. Belediye sarayı inşaatına başlandı-bitirildi ve taşınıldı. Eski kullanılan belediye binası, askerlik şubesine tahsis edildi. 1989’dan itibaren Hacı Hasan ve Gazi Osman Paşa Mahallesi’nde Gece kondu önleme kanunu çerçevesinde parselasyon yapıldı. Bu mahallede konut yapımına destek olundu ve teşvik edildi.

1986 yılına ait	87 adet,
1987 yılına ait	112 adet,
1988 yılına ait	96 adet,
1989 yılına ait	121 adet,
1990 yılına ait	121+1 adet,
1991 yılına ait	111+1 adet,
1992 yılına ait	118 adet,
1993 yılına ait	155+1 adet,
1994 yılına ait	103 adet,
1995 yılına ait	80 adet,
1996 yılına ait	99 adet,
1997 yılına ait	114 adet,
1998 yılına ait	75 adet,
1999 yılına ait	44 adet, ruhsat kesilip, arşivde dosya olarak yerini almıştır. ²⁰

Bu seneden sora dosya karşılıklarında isimden başka ada, pafta, parselde yazılmaya başlandı.

İmar planı yapıldıktan sonra ; (1986) KONEKTAŞ, (1986) Belediye, (1987) şeker evleri Kırklareli caddesi sonunda, (1987) Gazi Osman Paşa Mahallesi’ndeki Devlet Hastanesine kat ilavesi, (1987)Edirne caddesinde ilçe jandarma komutanlığı binası, (1987) Osmaniye Yolu üzeri Anadolu Yapı Kooperatifi, (1987) Endüstri ve Sanat Okulu binası, (1989) Akbank onarımı, (1990) Halk Eğitimi ilave binası, (1990) Uydu Kent Kooperatifi, (1990) Uyumlu Kent Yapı Kooperatifi (PTT), (1991) BİR-ES-SA Kooperatifi, (1992) şantiye sahasında Tüp Deposu inşaatı, (1993) Babaeski Emniyeti Müdürlüğü Hizmet Binası, (1993) Battalbahçe Atatürk İlkokulu Binası, (1993) Festival alanı halı saha tesisleri, (1994) Hacı Arif Bey Camii, (1995) Plevne ilkokulu, (1996) ÖRSA HOLDİG-FIRST TEKSİL fabrikası, (1996) Erdil Turizm İthalat ve İhracat Limitet Şirketi fabrika binası, (1997) Eylül Yapı Kooperatifi, (1998) Çölgecen Gıda Sanayi Fabrikası, ruhsatlandırılmış.²¹

1989 Bulgaristan göçmenleri

1988 de Bulgaristan iç işlerindeki karışıklık nedeniyle Bulgaristan’da yaşayan Türkler ana yurda göçe başladılar. 1989 yılında da Türkiye Hükümeti Bulgaristan hükümeti ile anlaşarak sınır kapılarını açarak göçmenleri kabul ettiler ve Türkiye içlerinde de yerleştirme çalışmalarına başladılar. Dönemin Belediye başkanı Gündüz Onat bu politikadan faydalanıp hazineye ait arsa veya hissesi bulunan tarlaların yoğun olduğu yere imar planı yapılması talimatını Belediye Planlama Grubuna verdi. Belediye Planlama Grubunca yapılan çalışmada şimdiki demir yolu ötesindeki yaklaşık 44 ha olan alan belediye başkanlığına önerildi. Başkanlık uygun görüşünü Belediye meclisine sundu ve

²⁰ Babaski Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-2008

²¹ A.g.e

öneri kabul gördü. Belediye Planlama Grubunca yapılacak ilave imar planı çalışması sonrası İmar kanununun 18. Maddesi uygulanacağından Hazine arsaları ve hisselerinin belediyeye devri ve bu imar uygulamasından doğacak arsaların “göçmen ve dar gelirlilere” uygun bedel ve ödeme kolaylığı ile satılması için valilik izni alındıktan sonra proje hayata geçirildi.²²

İlave, Mevzi İmar Planları Ve Değişiklikleri

1985 imar kanunu sonrası belediye meclisine verilen yetkiler sayesinde belediyece ihtiyaç duyulan yerlere imar planı yapıldı. Belediye bünyesinde oluşturulan imar planlama grubu aracılığı ile yapılan ilave imar planı ve değişikliklerinde;

Tarımsan Arazisi, Tarımsan sonrası alan, Kurtuluş Mahallesi 1 kısım, kurtuluş mahallesi 2. Kısım, GOP Mahallesi tavuk çiftliği mevki, Apakların e-5 yol üzeri 77 pafta alan, Osmaniye yolunda hastane alanı, Festival arkası ova, Küçük sanayi Alanı Güneyi, Eylül Yapı kooperatif alanı, vs. İlave imar planı yapıldı. Tem mobilya, A prefabrik, önerler benzin istasyonu, belediye arsası üzerine e-5 kenarı yeri gibi bazı yerlere mevzii imar planı yapıldı. Ve birçok imar planı değişikliği belediye meclisince onaylandı.

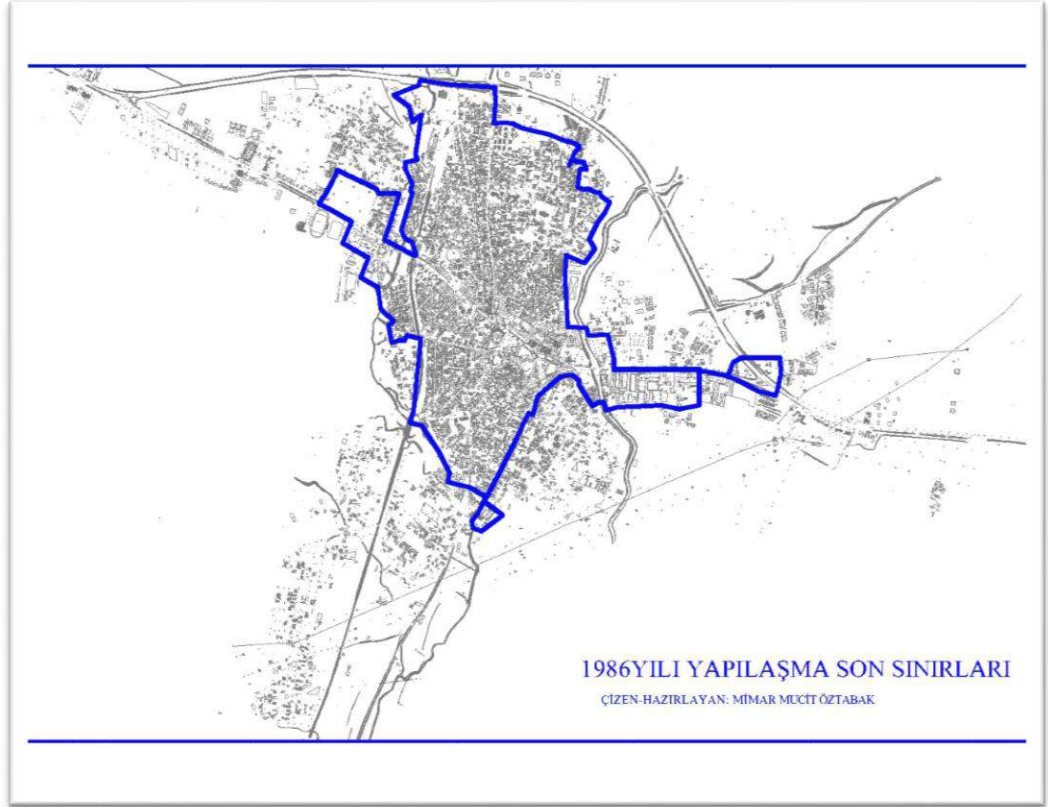
İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulamaları

İmar kanununun 18. Maddesi hükümleri doğrultusunda yapılan imar uygulamasıdır. %35 düzenleme payı ile imar planında adaletli parselasyon yapma imkanı tanır. Sonuçta arazi olan alanlar arsaya çevrilir ve imar parseli haline getirilir. Parselasyon yapılmış olur. İmar planı onaylandıktan sonra 1999 yılına kadar belediye başkanı Gündüz Onat tarafından uygulandı. Sonraki belediye başkanları bu uygulama içine girmediler. Bu uygulamada; 68 pafta mezarlık arkası, 69 pafta askeriye-tel altı çevre yolu cephe alan, 70 pafta eski mezarlık karşısı tahsisli yer, 72 pafta Festival alanı doğusu eski Osmaniye yoluna kadar olan alan, 74 pafta eski santral civarı, 75v e 76 pafta Gazikemal Bağlık, 78v e 79 pafta Gazi Kemal Battal bahçe ova yerleri, Dindoğru ilk kısım, Dindoğru ikinci kısım, Tarımsan sonrası alan, Cumhuriyet Mahallesi ikinci kısım alan, festival arkası alan vs bu uygulama sayesinde imara ve yerleşmeye açıldı.

Özel parselasyonlar

Tarımsan şirketine ait arazi, tavuk çiftliği civarı parselasyonu ve Apakların 77 paftadaki arazileri, BİRESSA ve Eylül Yapı Kooperatifleri ile 64 haneli Amaç Yapı Kooperatif arazileri parselasyon yapıldı. Hacı Hasan ve Gazi Osman paşa Mahallesinde Gece konu önleme kanunu çerçevesinde parselasyon yapıldı.

²² Kaynak: Belediye İmar Müdürlüğü-Yazı İşleri Müdürlüğü- Hesap İşleri Müdürlüğü



Harita 5

1997 MAHALLE AYRIMLARI

Ortaçağ Avrupa şehirlerinde görülmeyen fiziki birim olan mahalle, klasik İslam şehirlerinin yansıması olarak Selçuklu şehirlerinden de temel birimini oluştururken aynı sistem bu sürecin devam etmiş kent yönetimi, de genel olarak mahalle düzeyinde örgütlenmiştir.

Her mahalle, çeşmesi, camisi, hamamı, mektebi ve külliyesi ile birlikte sosyal, kültürel ve idari bir birimdi. Mahalleyi yöneten imamlar padişah berati ile atanırdı. Mahallelerin yönetiminden kadınlara karşı birinci derecede sorumluydular. Sorumluluk ve yetkileri 2.Mahmut devrinden itibaren kısıtlanmakla birlikte imamların etkinliği muhtarlık kurumunun oluşturulması ile mahalle yönetiminde yine eskisi gibi söz sahibi olmaya devam etmişlerdir. Osmanlı mahallesi bir bütündü ve sınıf ve statü farkının olmadığı fiziki bir mekandı. Öte yandan mahalleye yerleşmek için bugünkü gibi komisyoncu ile uzlaşmak yetmez, tüm mahallenin kefil olması gerekirdi.

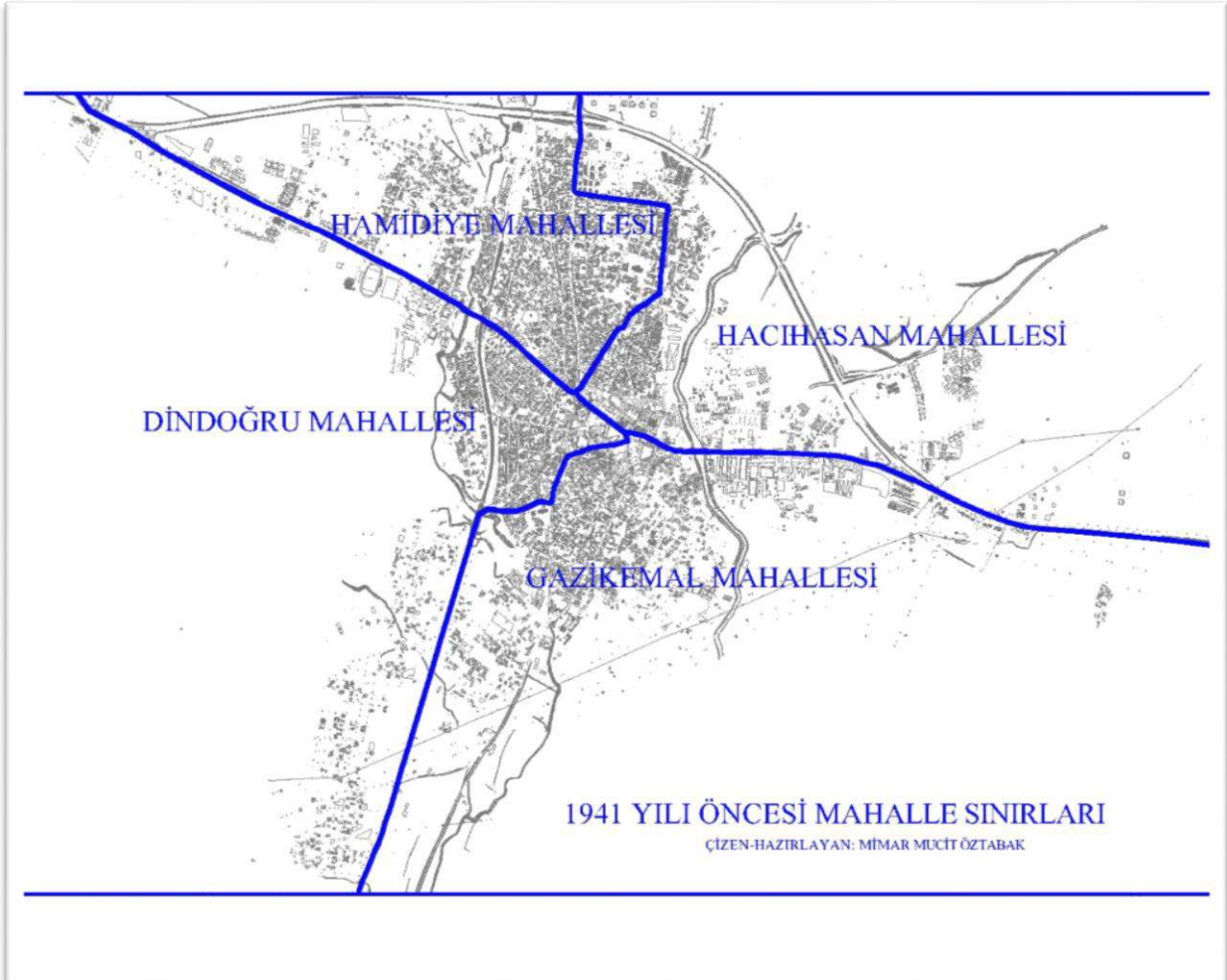
Günümüzde birbirini tanıyan, bir ölçüde birbirinin davranışlarından sorumlu sosyal dayanışma içinde olan kişilerin oluşturmuş bir topluluğun yaşadığı yer olarak tanımlanan mahalle Osmanlı'da; aynı mescitte ibadet eden cemaatin aileleri ile birlikte ikamet ettikleri kent birimini ifade etmekteydi. Öte yandan gayrimüslimlerde kendi yaşam tarzlarını ve inançlarını farklı mahallerde yaşayarak sürdürüyorlardı. Ancak bu yaşam tarzı geçmiş dönemlerden farklı olarak Müslüman mahalleleri ile aralarındaki duvarların kalkması ile devam ediyordu. Bu bir bakıma günümüzde kırdan kente göçen ve hemşerilik duyguları çerçevesinde geliştirilerek oluşturulan “getto”ları anımsatmaktadır.

Bu birimler kadı ve şehreminleri (1885 den sonra) için kentin sorunlarını çözmek açısından en büyük kolaylık olarak yer almaktaydı. Mahalle kültürü ile dayanışma ve sorunları birlikte çözme anlayışı ve mahalleli olma bilinci geliştirilmekteydi. Öte yandan mahallede bulunan ve “avarız akçası” adı verilen yardımlaşma sandıklarının gelenlerinin mahallede yaşayan muhtaç bireylere dağıtılmasına yönelik uygulama mahalle düzeyinde bireylerin hem sorumluluk ve paylaşma duygusu hem de birlikte hareket etme alışkanlığı kazanılmasına yardımcı olmuştur.

1947 de yapılan şehir imar planı ve hali hazırlar altlığını, sokak isimlerinin tarihçesin, tapu kadastro ve imar hareketlerini de incelediğimizde aynı sonuca varmak mümkün.

Babaeski’de şehrin çekirdeği ve ilk yerleşimleri göz önüne alındığında Hacı Hasan Mahallesi ile Varoş Mahallelerinin eski mahalle olduğu, cumhuriyet sonrası Varoş adının Gazi Kemal olarak değiştirildiği görülür. Kadastro haritalarında mahalle ayrımları incelenirse (gerçi kadastro haritalarının 1966 yılı onaylıdır) Hamidiye mahallesindeki yerleşimin şehre sonradan eklendiği anlaşılabilir. Eski adı Hamidiye olan mahalleden sonradan Gazi Osman Paşa Mahallesi bölünmüştür. Hamidiye Mahallesinde Demir Yolu istasyonu (Demir yolu Alpullu-Kırklareli arasında 1890 da yapımı başladı,1911 yılında bitirildi) ve bir sokak üzerinde yerleşim vardı. “Tevfikiye Mahallesi” olarak adlandırılan bu mahallenin demiryolundan önce var olduğu tahmin edilmektedir. Ancak ad 1914 de Babaeski’de Kaymakam olarak görevde olan Tefik Sırrı Gür adından gelmez. Dindoğru mahallesinin bir kısmı da ise (1914 yılında yapılan belediye binası ve kaymakamlık lojmanı ile birlikte Atatürk ilkokulu ve Ekici ailesi²³ Bederli ailesinin evleri vardı. Unutulmamalı ki Fevzi Çakmak Mahallesi sonradan Dindoğru Mahallesinden ayrıldı. Yapılaşmanın eskiden başladığı bellidir ancak yerleşim Gazi Mustafa Kemal Bulvarını batısına cumhuriyet sonrası geçmiştir.

1995 yılı şubat ayında başlayan ve 6 ekim 1997 yılında İl idare Kurulunun onaylanmasıyla sonuçlanan kararlar Babaeski de Mahalle sınırları ve sayısı değişti. Buna göre Cumhuriyet, Atatürk, Kurtuluş mahalleleri diğer mahallelere eklendi.²⁴

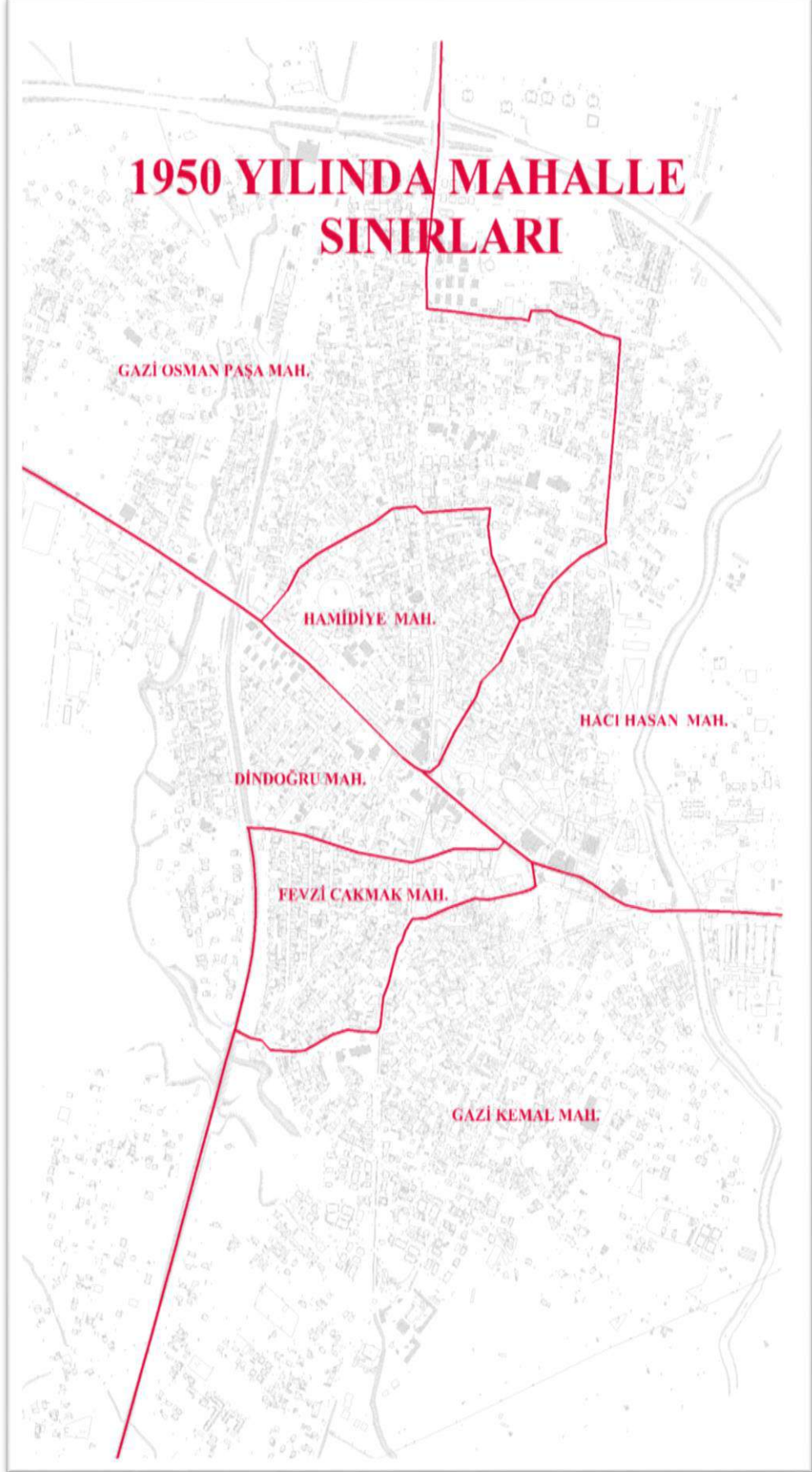


Harita 6

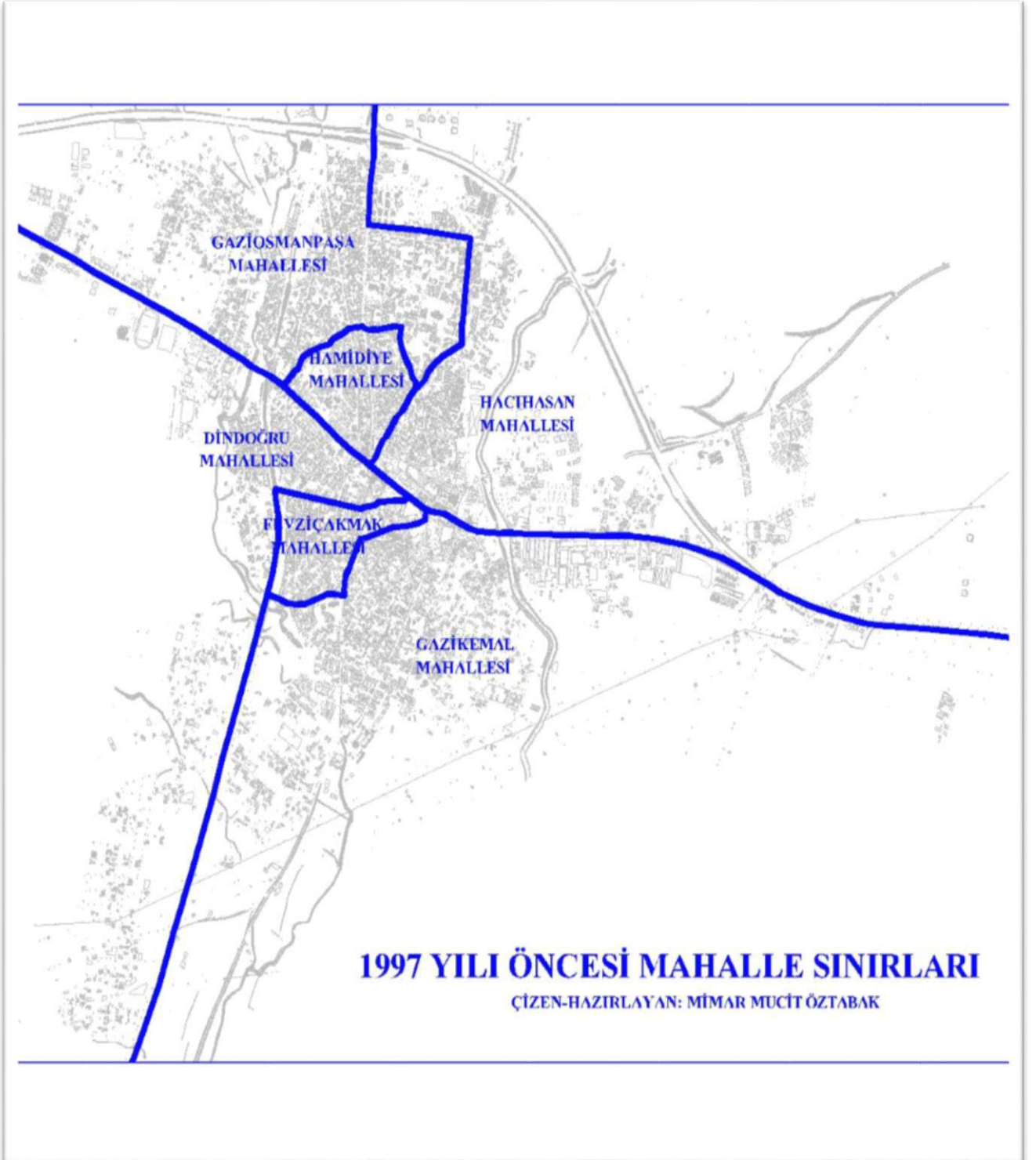
²³ asıl yerleri Çarşı Sokaktadır.

²⁴ Yerel Yakın Tarih Babaeski, Mucit ÖZTABAK, Belediye Yayınları, Babaeski-2002

1950 YILINDA MAHALLE SINIRLARI



Harita 7



Harita8

Fevzi Çakmak:

1941 tarihinde Dindoğru Mahallesinden ayrılarak kuruldu. Sınırları 1997 yılında değişti. Şimdiki sınırları Minnetler Köyü sınırı, Minnetler Köy Yolu, Kışla Sokak, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Ali Rıza Efendi Caddesi, Doğanca tarla yolu ile çevrili alandır. 4780 dönümlük alanı kapsar. Bir kısmı 1935’te bir kısmı 1932 de yapıldı.²⁵

Gazi Kemal:

En eski yerleşim birimlerinin olduğu bu mahalle cumhuriyet öncesinde Varoş Mahallesi olarak anılırdı. Rum azınlıkların ikamet ettiği bu mahalle ‘‘Rum Mahallesi’’ olarak bilinir. İsrail’e g edene kadar Musevi hemşerilerimizde bu mahallede ikamet etmişlerdir. Havraları bu mahallededir. Bu Mahalle 1927 yılından sonra Gazi Kemal (Atatürk) Adını almıştır. En eski mahallemizin yerleşik alanıdır.

1997 yılından sonra sınırları Nadırlı köy sınırı, Nadırlı Yolu, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Anıt, Fatih caddesi, İstanbul yolu, Pancarky köy sınırı ile çevrili alandır. Yüz lm 3980 dönümdür

Hamidiye:

Eski mahallelerimizdendir. Nazif Karacam Efsaneden Gerçeğe Kırklareli kitabında ‘‘Hamidiye Mahallesi 1908 de Meşrutiyetin ilanı üzerine kurulmuştur.’’ diyor. 1997 yılında sınırları değişti. Devlet Demir Yolu, Fatih Caddesi, Atatürk Caddesi, Őehit Turgay Szgen Caddesi ile Eski Cuma Sokağı arasında kalan 2000 dönümlük alandır.

Hacı Hasan:

Eski mahallelerimizdendir. Sınırları 1997 yılından sonra Şöyle oldu. Atatürk Caddesi, Cumhuriyet Bulvarı, Zafer Sokak, 54 Nolu Sokak, Kırk Kilise Yolu, Karamesutlu Köy sınırı, Şeytan deresi, Fatih Caddesi. Yüz lm 1650 dönümdür.

Gazi Osman Paşa:

1950 yılında Hamidiye Mahallesinden ayrılarak kurulmuş bir mahalledir. Genelde göçmenlerin ikamet ettiği bir mahalledir. 1997 yılından sonra sınırları; Devlet Demir Yolları, Eski Cuma Sokağı, Őehit Turgay Szgen Caddesi, Cumhuriyet Bulvarı, Zafer Sokak, 54 Nolu sokak, Kırk Kilise Yolu, Karamesutlu Köy Sınırıdır. 2100 dönüm yzlm vardır.

Dindoğru:

Cumhuriyet ncesi Mahallelerdendir. 1997 de ki sınırları; Fatih Caddesi, Anıttan Gazi Kemal Bulvarı, Kışla Yolu, Minnetler Yolu ve Minnetler Sınırıdır. Alanı 2150 dönümdür. Tapu Arşivlerinde ‘‘Dik Doğru’’ Olarak ta geçmektedir.Sayın muhtar Hüseyin zgrn araştırmasına göre mahallenin bilinen muhtarları aşağıdaki gibidir.

Cumhuriyet:

Ekim 1997 yılında kuruldu. Belediye meclisince bu ad verildi. Sınırları Demir Yolu, Karamesutlu ve Kadıköy Köy sınırları, Edirne-Babaeski Yolu ile çevrili alandır. Alanı 1200 dönümdür.

Atatürk :

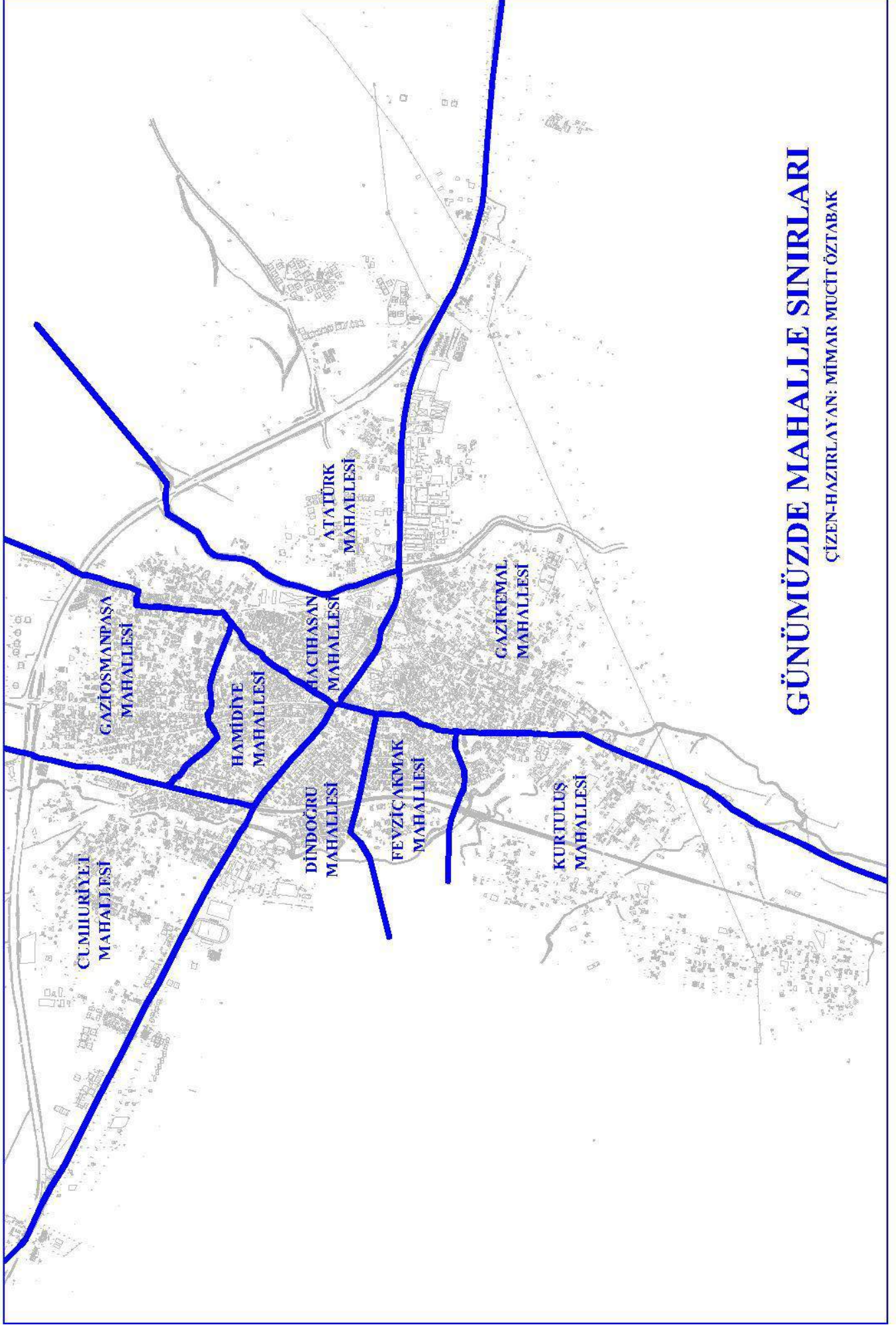
Ekim 1997 yılında kuruldu. Belediye meclisince bu ad verildi. Karamesutlu, Taşağıl ve Osmaniye Köy sınırı, Edirne İstanbul Kara Yolu İle Şeytan Deresinin sınırladığı 1105 dönümlük alandır.

Kurtuluş:

Ekim 1997 yılında kuruldu. Belediye meclisince bu ad verildi. Nadırlı ve Çiğdemli Köy sınırları ile Doğanca Yolu, Pehlivan köy Yolu, Ali Rıza Efendi Caddesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, Nadırlı yolu arasında kalan 1800 dönümlük alandır.²⁶

²⁵ Mehmet Turhan, 1934-1974 yılları arası Belediye Baş Katibi Bir söyleşide ‘‘Bu yer eskiden Apaklarındı.’’^(a)

²⁶ Yerel Yakın Tarih Babaeski, Mucit ÖZTABAK, Belediye Yayınları, Babaeski-2002



GÜNÜMÜZDE MAHALLE SINIRLARI

ÇİZEN-HAZIRLAYAN: MİMAR MUCİT ÖZTABAK

1999-2004 yılları arası Babaeski’de yapılaşma

Bu dönem Belediye Başkanı Haluk Tezsezer’in birinci dönemidir. Bu dönemin başında Ağustos 1999 deprem olmuş, inşaat izinleri durdurulmuş, Tip İmar yönetmeliğinde Önemli değişikliklere gidilmiş, betonarme –statik hesaplama yöntemi değiştirilmiş ve yapı denetim kanunu çıkarılarak bazı illerde pilot uygulamaya geçilmiştir. Babaeski Belediyesi İmar müdürlüğü Belediye Başkanı Haluk TEZSEZER öncülüğünde yeni yönetmeliğe ve uygulamalara başarılı bir biçimde geçip, yapılanmasını tamamladı. Ve yatırımlarla, 5 yıllık imar programını ve stratejik planını gerçekleştirilmesine başladı. Eski mezarlık alanı kamulaştırılıp yap–işlet–devret metodu ile soğuk hava depoları ve pazar alanı inşaat edildi. Öncelikle Festival Alanını kamulaştırarak büyütmek, gösteri alanını halka açıp ücretsiz yapmak ve yeni kazanılan alanlarda park düzenlemesini yaptı.

İnşaat Fihristlerine göre;

1999 yılına ait	44 adet,
2000 yılına ait	49 adet,
2001 yılına ait	42 adet,
2002 yılına ait	27 adet,
2003 yılına ait	42 adet,
2004 yılına ait	47 adet, inşaat ruhsatı kesilip, dosyalanmıştır. ²⁷

Bu kesimde; (2000) Cumhuriyet Okulu ek tesisi, (2000) Mikros binası, (2001) Beton test Laboratuvarı kuruldu. Her inşaatın beton numuneleri kırılarak analiz edildi. (2002) GOP İlk Okulu yıkılıp, yenisi yapıldı, (2002) Çok Amaçlı Ticaret Lisesi e-5 üzeri şehir dışı, (2002) TİHİ Teks Fabrikası, (2002) İmar planı Sayısal Hale getirilip, taslak ve incelemeler için kullanıma açıldı. (2004), Alpsa fabrikası (2004) Eroğlu Tekstil, (2005) hal binalarındaki, belediye yeraltı çarşısında, Şoförler Cemiyeti ve Esnaf Sanatkarlar Odası binası, ruhsatlandırılmış. Dar gelirli için hazine arsasına imar planı yapıp, parselasyon yaptı. Parseller üzerine sosyal konutlar yapıldı ve 2004 yılında ihtiyaç sahiplerine dağıtıldı. Ve Babaeski’de hiç gece kondu kalmadı. Yeni mezarlık alanı düzenlemesi yapıp defin işlemleri başlatıldı (2004), Sağlık ocağı binası yapımına başlandı.(2004).²⁸

2004- 2013yılları arası Babaeski’de yapılaşma

1999 ve 2004 seçimlerinde CH Partisinden Av. Haluk Tezsezer Belediye başkanlığa seçildi. 2009 yılında CHP’den Av. Abdullah Hacı seçildi ve 2014 seçimlerinde başarısını tekrarladı.

Bilinen ;

Festival alanını Pazar yerine bağlayan betonarme köprü yapıldı.(2005), borsa depoları (2007), (Eski Osmaniye yolu köşesinde) Mimar Sinan İlköğretim Okulu (2012). TEK arızanın yanında 74 paftada bir anaokulu (2013), Edirne yolu üzerinde hastane (2014), meslek okulu bahçesine ve Sanayi Alanında Özel Faik Besimoğlu İlköğretim Okulu, Eğri Sokakta otopark kamulaştırılması ve parke kaplanması (2012), Gucuk burnu gömme deposu (2012), arıtma tesisi inşaatı başlandı (2013), içme suyu ve kanalizasyon inşaatı başladı.(2013), doğal gaz hatları bitti.(2012), Adil Onat Caddesi belediyenin arkası trafiğe kapatıldı. Belediye sarayı mantolama yapıp boyandı. (2012), Babaeski’nin İstanbul tarafından girişi Belediye Sarayına kadar eski tarihi renklere boyandı.(2010)²⁹

²⁷ Babaski Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-2008

²⁸ A.g.e.

²⁹ Ama 2004 sonrası için bilgi edinilemedi. . İnşaat fristi istendi belediyeden ama verilmedi.

KAYNAKCA:

ÖZTABAK, Mucit, Meydan Cadde Sokak İsimleri, Belediye Yayınları, Babaeski-1999
ÖZTABAK, Mucit, Yerel Yakın Tarih Babaeski, Belediye Yayınları, Babaeski-2002
ÖZTABAK, Mucit, Yerel Yakın Tarih Babaeski Fotoğraf arşivi Sergileri, Babaeski-1994-1995-2000
YÖRÜKOĞLU, Fuat Türk Belediyeciliğin Gelişim Süreci,
ORTAYLI, İlber, Türkiye Teşkilat ve İdare Tarihi, Ankara:Cedit Neşriyat 2008-Cilt 3 baskı.

HARİTALAR:

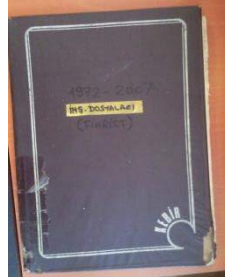
- Harita: 1 ---Yıllara Göre Yapılaşma Sınırlarını
- Harita: 2--- 1947 yılı Mevcut Bina Mahalle Sınırları
- Harita: 3--- 1947 yılı İmar Planı Sınırları
- Harita: 4 ---1986 yılı İmar Planı Sınırları
- Harita: 5--- 1986 yılı Yapılaşma Sınırları
- Harita: 6--- 1941 yılı Öncesi Mahalle Sınırları
- Harita: 7--- 1950 yılı Öncesi Mahalle Sınırları
- Harita: 8--- 1997 yılı Öncesi Mahalle Sınırları
- Harita: 9--- Günümüz Mahalle Sınırları

FİHRİSLER:

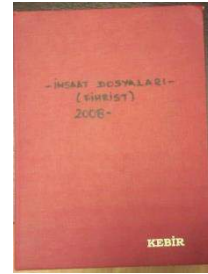
- 1-Babaski Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1967-1986
- 2-Babaski Belediyesi İmar Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-1972-2007
- 3-Babaski Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, İnşaat Fihristi-Babaeski-2008



fihrist 1



fihrist 2



ihrist 3